

Te koop: Comfortabele 4-persoons vakantiebungalow in L-vorm

Op rustig vakantiepark Resort Brunsummerheide

Nabij Zuid-Limburgs natuurgebied

Akerstraat 153-42 6445 CP BRUNSSUM

Voor eigen gebruik én zeer geschikt voor (permanente) verhuur

€107.500,- k.k., incl. meubilair, sanitair en keukeninventaris



Grenzend aan het natuurgebied de Brunsummerheide bevindt zich een comfortabele 4-persoonsbungalow op het kleinschalig, mooi en rustig park Resort Brunsummerheide.

Gelegen op een top-locatie!

Vanuit uw eigen bungalow op het Resort Brunsummerheide in Zuid-Limburg kunt u prachtige fiets- en wandeltochten maken en genieten van natuur en cultuur.

[Indeling en inrichting](#)

[Verhuurmogelijkheden](#)

[Parkinformatie en faciliteiten](#)

[Omgeving](#)

[Contact](#)

Indeling en inrichting



Ruime L-vormige vakantiebungalow met veel ramen en mooie lichtinval.
De oppervlakte bedraagt ca. 60 m².

Woonkamer met zithoek, televisie en internetaansluiting, grenzend aan de **eetkamer** met vier comfortabele stoelen;

2 slaapkamers met elk twee eenpersoonsbedden voorzien van dekbedden; grote kastenwand met veel bergruimte;

Badkamer met wastafel, douche, toilet en wasmachine;

Keuken met 4-pitsgasfornuis, koel-vriescombinatie, koffiezetapparaat, combimagnetron, vaatwasser en keukeninventaris;

Terras met tuinmeubilair;

Schuur voor het stallen van fietsen of opbergen van tuinmeubilair.

Bijzonderheden

- Het betreft een huisdiervrij en niet-roken vakantiebungalow;
- Internet/Wifi en kabel-tv aanwezig in de bungalow;
- Zonnige (op zuiden gelegen) en ruime kavel;
- Parkeren op eigen erf;
- Het gebruik van hoogwaardige materialen en een goede isolatie maken deze bungalow ook in de winter bijzonder comfortabel
- Opgebouwd uit kunststof, onderhoudsarm materiaal.

Plattegrond

Een impressie



Afbeelding: michel-makelaardij.nl

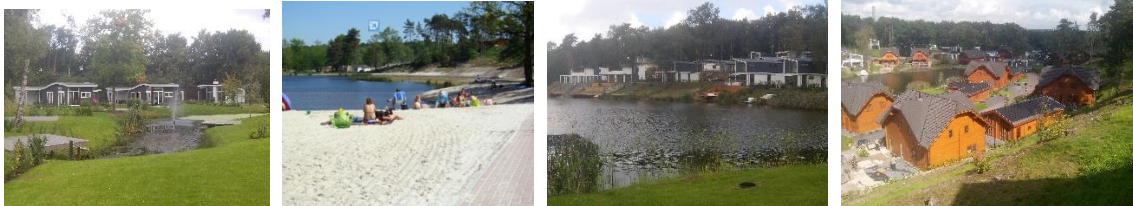
Verhuurmogelijkheden

Het vakantiehuis is zeer geschikt voor (permanente) verhuur. Tot de uitrusting van het vakantiehuis behoren dan ook meubilair, sanitair en keukeninventaris. Helemaal gereed voor directe verhuur.

Verhuur is in overleg met Resort Brunssummerheide in verschillende vormen mogelijk:

- Naast eigen gebruik biedt u de vakantiewoning aan voor (door u te bepalen) verhuurtermijnen;
- Permanente verhuur via het Resort; hiervoor heeft het Resort een zogenaamde vastrendements-overeenkomst;
- Permanente verhuur via de verhuurorganisatie van het Resort met de mogelijkheid zelf gasten te werven, bijvoorbeeld via uw eigen website.

Parkinformatie en faciliteiten



Resort Brunssummerheide

Akerstraat 153

6445 CP Brunssum

Telefoon: 045-5252011

<https://www.europarcs.nl/vakantiepark/resort-brunssummerheide#?resortid=352404>

Resort Brunssummerheide

Het Resort Brunssummerheide is een kleinschalig park met enkele voorzieningen. Het is de ideale bestemming voor een rustige vakantie.

Resort Brunssummerheide, in het heuvelachtige landschap van Zuid-Limburg grenst direct aan het prachtige natuurgebied de Brunssummerheide en biedt alles om van de natuur en het leven te genieten. U wandelt/fietst zo vanuit uw vakantiebungalow de heide op.

Receptie en restaurant in het hoofdgebouw

Het hoofdgebouw bevat de receptie en een sfeervol restaurant met een uitstekende keuken. Hier kunt u gezellig uit eten gaan of iets drinken. Daarnaast worden ook in dit gebouw de kinderen niet vergeten: er is voor hen een aparte speelzolder met veel speelgoed.

Ook op het buitenterras is het goed toeven. Onder het genot van een hapje en een drankje heeft u een fraai uitzicht over het Limburgse landschap.

Zwemmen, kinderboerderij en speeltuin

Op het park bevindt zich een recreatiemeer om heerlijk te zwemmen. De ligging is prachtig, tussen de heuvels, met zandstrandjes om te zonnen en grasvelden tussen de bomen. Een gedeelte is afgezet met een lijn voor de kleintjes. U kunt gezellig picknicken bij de zwemvijver. Tevens is er een snackbar.

Voor de kinderen zijn er een kinderboerderij en een speeltuin op het park.

Fietsverhuur

Wilt u de omgeving verkennen, dan biedt het park de mogelijkheid om fietsen te huren.

Plattegrond Resort Brunsummerheide

De rode cirkel is de locatie van de vakantiebungalow (nummer 42).



Omgeving



Brunsummerheide

De Brunsummerheide is een prachtig natuurgebied van ruim 600 hectare gelegen tussen de steden Brunssum, Landgraaf en Heerlen. Het is een groene oase waar heide, bos en zandvlakten het landschap heel afwisselend maken.

Voor de wandelaar, fietser, trimmer, ruiter en recreant is het een gebied waarin sport, natuurbeleving en genieten van rust uitstekend samengaan.

Golfbaan

Direct naast het park ligt Golfclub_Brunsummerheide met maar liefst 45 holes.

Overige bezienswaardigheden in de omgeving

Musea, schouwburg, theater, bioscopen en bowlingbaan;

Steenkolenmijnen, grotten en kastelen;

Pretpark, subtropisch zwembad en dierentuin;

Cultuur en winkelen in Valkenburg, Maastricht, Aken en Luik;

SnowWorld Landgraaf.

Contact, nadere informatie, afspraken

Max van Kelegom

E-mail: mail@maxvankelegom.nl

Telefoon: +31 651 984 927